

## 「屏東縣區域計畫」第1場地方說明會

時、會議時間：102年2月5日（星期二）上午10時00分

頁、會議地點：屏東縣潮州鎮公所（屏東縣潮州鎮中山路38號）

參、主辦單位：屏東縣政府

建、承辦單位：城都發展策略規劃管理顧問有限公司

任、出席單位：紅簽到單

陸、議程：

時間	議程內容
09:30-10:00	報到、領取資料
10:00-10:10	主席致詞
10:10-10:30	說明會簡報
10:30-11:30	綜合座談
11:30	會議結束

柒、與會人員意見：

### 一、新埤鄉公所

- (一) 區域計畫內容中是否含有農地重劃相關作業之指導內容？
- (二) 規劃團隊提出之低碳城市之構想，如何界定低碳產業及如何落實？
- (三) 目前東港溪流流域邊地多作為畜牧業使用，但畜牧業有高耗水及污染排放等問題，地方民眾也多有不平聲浪，未來如何引導畜牧業朝低碳永續發展？
- (四) 新埤鄉因早期林邊溪地理條件及汲取水源等因素，劃為地下水管制區限制土地利用，然因現況環境及產業發展已有改變，是否得酌予調整劃設？
- (五) 屏東縣境內台糖土地廣大，區域計畫是否有相關規劃？
- (四) 屏東縣區域計畫劃定後，如有因應特定政策或發展計畫之需，得否調整變更區域計畫內容？

## 二、瑞泰鄉公所

本次區域計畫草案中，瑪家鄉土地多劃設為限制發展地區，後續本鄉土地將有何規劃及土地利用構想？

## 二、城都國際開發規劃管理顧問有限公司

- (一) 區域計畫之土地使用細則計畫規劃內容中，將涉及農地重劃等相關土地使用管制之發展計畫。
- (二) 未來待國土計畫法經行政院審定通過實施後，全臺土地使用整體管制將依據國土四大功能分區辦理。而國土四大功能分區制定後，並非不得變更調整，而是仍可透過定期通盤檢討過程，進行各分區之劃設調整。
- (三) 依據現行土地法制劃設農牧專用區有其難度，然未來區域計畫將盡可能提出相關之土地使用計畫內容。
- (四) 針對農業土地之開發利用，目前農委會已執行各縣市農地資源空間規劃，並參酌國土計畫法(草案)國土空間功能分區構想，劃定各縣市之使用分區，前年(100年)也已執行「100年度農地資源空間規劃」計畫，本區域計畫將參考該計畫成果進行土地使用計畫內容規劃。
- (五) 有關過度抽取地下水導致地層下陷問題，未來區域計畫將於土地分區使用計畫及土地分區管制研擬相關管制規範，並逐步落實使用者付費概念，以有效進行水資源管理。
- (六) 針對新埤鄉公所提出之地下水管制問題，本次規劃將納入土地使用管制考量。
- (七) 屏東縣內有相當多屬國土保育區之土地，未來其管制執行決策權雖屬行政院部權責，但縣市區域計畫仍可由地方政府整合分析現存空間庫資及現況發展，進行各種使用分區之劃設制定。

## 六、屏東縣政府城鄉處 回應

- (一) 本府將就目前空間發展現況優勢及發展需求，優先開發較具發展性之地區。
- (二) 有關目前區域計畫劃定之環境敏感區中之限制發展區及條件發展區，中央現正著手進行臺灣北、中、南、東部區域計畫(第二次通盤檢討)，進行劃設範疇及管制之調整。



- (三) 區域計畫土地使用計畫訂定後，將以計畫方式引導影響各宗土地開發使用行為。而土地如經劃設為限制發展區或條件發展區，並非完全無法進行任何土地開發利用，而係仍得作現況使用，僅於未來開發所需進行用地變更時，受區域計畫之土地使用計畫管制規範。
- (四) 現階段之區域計畫(草案)所劃設各種使用分區還會依據各鄉鎮公所和專家的意見進行適度修改，並不只侷限於現存之規劃草案內容。
- (五) 本次區域計畫地方說明會之舉辦，透過各位之意見回饋，反應出目前土地使用發展問題及需求，對於後續土地使用計畫內容規劃提供相當寶貴之建議。
- (六) 希望各公所同仁在土地使用管制相關執行課題，或是民眾有任何空間發展需求及建議，都可踴躍提供本府及規劃團隊，作為本次區域計畫之規劃參考。

#### 捌、會議宗況照片





六、簽到簿

擬定「屏東縣區域計畫」委託技術服務案  
地方說明會

簽到簿

壹、時 間：102 年 2 月 5 日（星期二），10：00~11：30

貳、地 點：潮州鎮公所

參、出席單位及人員：

單位	簽名處	
屏東縣政府城鄉發展處	倪國鈞 科長	倪國鈞
		林沐陽
		邱文威
潮州鎮公所		
內埔鄉公所		
竹田鄉公所		
來義鄉公所	技士	南竹意

春日鄉公所	吳國山	
泰武鄉公所		
萬巒鄉公所		
新埤鄉公所		
	徐振祥	李沛宏
	金美玲	
瑪家鄉公所		
城都國際開發規劃管理顧問有限公司	黃書偉 教授	黃書偉
	許鳳丹	
	王昱蓉	
	謝慧如	

硫黃社區發展協會		
鹿寮社區發展協會		
新厝社區發展協會		
新置社區發展協會	謝 志 強	村 長
萬全社區發展協會		
萬和社區發展協會		
萬金社區發展協會		
萬巒社區發展協會		

萬巒鄉

單位	簽名處	
三民社區發展協會		
中興社區發展協會		
五溝社區發展協會		
成德社區發展協會		
赤山社區發展協會		
佳佐社區發展協會	<p>林學 林學</p>	
佳和社區發展協會		
泗溝社區發展協會		

潮州鎮

單位	簽名處	
崑山科技大學	姚希聖 教授	姚希聖
	黃幹忠 教授	
	岳裕智 教授	
三共社區發展協會		
三和社區發展協會		
三星社區發展協會		
北勢尾生活文化發展協會		
台灣原住民生活發展協會	理事長	高德福
台灣藍色東港溪保育協會		
四春社區發展協會		



泗洲社區發展協會		
南勢社區發展協會		
美崙社區發展協會		
過溝社區發展協會		
福田社區發展協會		
鳳明社區發展協會		
履豐社區發展協會		
頭崙社區發展協會		
耀耀社區發展協會	張晉辰	