

「岳東縣區域計畫」第2場地方說明會

時、會議時間：102年2月5日（星期二）下午14時30分

頁、會議地點：岳東縣東港鎮公所（岳東縣東港鎮中山路2-100號）

參、主辦單位：岳東縣政府

建、承辦單位：城都發展策略規劃管理顧問有限公司

任、出席單位：紅簽到單

陸、議程：

時間	議程內容
14:00-14:30	報到、領取資料
14:30-14:40	主席致詞
14:40-15:00	說明會簡報
15:00-16:00	綜合座談
16:00~	會議結束

柒、與會人員意見：

一、林邊鄉公所

- (一) 有關規劃團隊提出之「海洋休閒發展區」構想，是否將限制其他產業發展？又如何發展海洋遊憩產業？
- (二) 有關區域計畫整體發展規劃構想下，各行政區之發展方向為何？
- (三) 林邊都市計畫屬於高度開發之都市計畫區，未來如有擴大需求應依據都市計畫法抑或區域計畫法？
- (四) 大鵬灣國家風景區一直以來都是地方相當期待的發展地區，過去也已投入相當多的資金進行開發，確實也淨入大量的觀光客，然大部分遊客仍為東港至小琉球之遊客，前往其他屏東鄉鎮之遊客數並不多。
- (五) 就目前提出之整體規劃構想，偏重部分鄉鎮之發展，是否會導致其他鄉鎮產生邊緣化問題？
- (六) 東港過去舉辦鱈魚季吸引眾多遊客，但近年停辦之後遊客數大減，當地餐廳經營情形也逐漸不如往年，漸有歇業情形。

- (七) 對於本次此次區之規劃方向相當期待。
- (八) 建議鎮之溼地可納入觀光規劃發展用地，及目前推動之太陽能光電集中發展之崎豐村與水利村等低碳社區也可一併納入本次空間發展計畫計畫。
- (九) 林邊鄉鐵路高架化計畫預計將投入大筆建設資金，也將規劃電動車及環線巴士路線，建議可多考慮林邊火車站周邊土地之規劃。

二、城都國際開發規劃管理顧問有限公司

- (一) 針對林邊鄉公所提出之地方發展計畫問題，因區域計畫特性以整體大方向之發展原則為重，提供土地使用指導原則，無法解決個別土地之發展課題，但能透過土地使用變更計畫指導土地使用計畫利用方向。
- (二) 有關「海洋休閒發展區」規劃構想，主要提供未來發展所需之相關建設指導，引導地方開發方向，而非除海洋休閒遊憩產業以外產業不得發展。
- (三) 有關都市計畫區之擴大或新訂，目前營建署與農委會已在相關討論及研究，包括民國 97 年之各縣市農地空間資源規劃及 100 年度縣市農地空間資源規劃，已依據都市計畫法（草案）劃設城鄉發展區位，並提出都市計畫區周邊土地優先考量作為擴大或新訂都市計畫區之區位。
- (四) 目前尚於期初資料蒐集與初步規劃階段，有關各鄉鎮之發展計畫將於期中階段規劃，屆時也將進行各類型空間指認，以供未來土地使用分區及使用地變更原則之擬定依據。
- (五) 待空間資料彙整更臻完整後，將再陸續辦理多場地方說明會和專家座談會，進行各方意見之溝通交流。

三、屏東縣政府城鄉發展處

針對養水種電地區，本府研考處也已經著手在做規劃，本處也已將其納入本次區域計畫規劃內容。

捌、會議宗况照片



六、簽到簿

擬定「屏東縣區域計畫」委託技術服務案
地方說明會

簽到簿

壹、時間：102年2月5日(星期二)，14:30~16:00

貳、地點：東港鎮公所

參、出席單位及人員：

單位	簽名處	
屏東縣政府城鄉發展處	倪國鈞 科長	倪國鈞
		林沐陽
		邱文成
東港鎮公所	主任秘書	
	劉佳鈞	
		米妍蓁
佳冬鄉公所		
枋寮鄉公所	黃東耀	
林邊鄉公所	賴志峰	
	邱文成 (秘書)	
	邱文成	

南州鄉公所		
炭頂鄉公所	侯文堂	
琉球鄉公所		
新園鄉公所	陳意忠 吳國興 陳亮德	梁長 鄧作忠
城都國際開發規劃管理顧問有限公司	黃書偉 教授	黃書偉
	李鳳升	
	王昱茗	
	謝意如	
蘇震清立委服務處	黃俊崗	

後厝社區發展協會		
烏龍社區發展協會		
港西社區發展協會		
港墘社區發展協會		
新東社區發展協會		
新園社區發展協會		
興龍社區發展協會	郭華洲	
鹽埔社區發展協會		

