

「屏東縣區域計畫」地方說明會

壹、會議時間：103 年 3 月 5 日（星期三）上午 10 時 00 分

貳、會議地點：屏東縣長治鄉公所（屏東縣長治鄉進興村潭頭路 1 號）

參、主辦單位：屏東縣政府

肆、承辦單位：城都國際開發規劃管理顧問有限公司

伍、出席單位：如簽到單

陸、議程：

時間	議程內容
09：30－10：00	報到、領取資料
10：00－10：10	主席致詞
10：10－10：30	說明會簡報
10：30－11：30	綜合座談
11：30	會議結束

柒、討論內容：

一、德和村村長

- （一）目前農科二期及南二高橋下便道等相關建設已逐步帶動長治鄉整體發展，是否可規劃農科二期周邊土地作商業使用空間？
- （二）建議可規劃熱帶農業博覽會土地做為國際觀光夜市或大型展覽場使用，以帶動周邊村落之經濟發展。
- （三）伴隨本鄉人口成長，建議應住宅空間應可擴大規劃。

二、高樹鄉公所

- （一）本鄉於八八水災後重建後，環境已有大幅改善，目前河堤周邊有民間機構表達投資意願，相信本鄉未來有相當大之發展空間。
- （二）本鄉溫泉資源逐漸重到重視，然囿於相關土地及水文管制法令限制，影響民眾開發意願，希望可透過本次區域計畫預留高樹溫泉開發之發展空間。
- （三）建議相關會議可儘早通知地方單位，以便聯絡地方相關人士參與，確實提供地方發展需求及意見。

(四) 區域計畫涉及屏東縣未來空間發展，建議可邀請各地方首長參與討論，達到中央及地方雙向交流之民眾參與目的，並利於廣之民眾區域計畫對居民實際影響。

三、屏東縣政府

(一) 目前農委會及屏東縣政府對於農業科技園區及周邊土地已有相關規劃，並已請區域計畫規劃單位將發展空間需求納入本次區域計畫中，預留農科二期土地開發區位為設施型空間。

(二) 有關熱帶農業博覽會土地做為國際觀光夜市或大型展覽場使用之建議，因涉及土地所有權人之意願，仍需多加瞭解評估，並配合整體空間進行土地規劃，所以此項建議可待未來資料較為完備後再循序討論規劃。

(三) 希望規劃團隊可配合後續地方需求，增加地方說明會辦理場次

(四) 已向中央反應調整經農委會農地資源調查指定之農業生產地區範圍，積極爭取中央支持，如獲中央同意將可為屏東帶來相當土地利用之利基，提升地方整體空間發展。

四、城都國際開發規劃管理顧問有限公司

(一) 有關熱帶農業博覽會土地之規劃，依本團隊之瞭解目前應規劃為涵養水質使用。

(二) 有關擴大規劃住宅空間之建議，本規劃團隊將會酌予納入評估。

(三) 未確實掌握地方發展動向及需求，本規劃團隊已將地方之空間發展規劃相關計畫一併納入本次區域計畫之規劃參考，如高樹振興經濟方案等計畫。

捌、會議現況照片



玖、簽到簿

擬定「屏東縣區域計畫」委託技術服務案
地方說明會
簽到簿

壹、時 間：103 年 3 月 5 日（星期三），10：00~11：30

貳、地 點：長治鄉公所

參、出席單位及人員：

單位	職稱	簽名
屏東縣政府城鄉發展處	倪國鈞 科長	倪國鈞
		鄒琇浩
城都國際開發規劃管理顧問有限公司		王冠茗
		陳盈偉
		蔡郁珊
		謝憲如
長治鄉公所		
	課長	高木勤
	技士	林昌文
	村長 賴學桂	趙智偉
	廖學必	黃俊介
	瑞福居	吳永明

單位	職稱	簽名
鹽埔鄉公所		
三地門鄉公所		
高樹鄉公所	建設課	徐真金
霧台鄉公所		